

**Заявление № \_\_\_\_\_  
о присоединении к Договору  
на выполнение работ Подрядчика ООО «Мастер срубов»**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик»:

1. Настоящим полностью и безусловно присоединяется к Договору на выполнение работ Подрядчика ООО «Мастер срубов» (далее – Договор) в соответствии со ст. 435 и ч. 2 ст. 437 ГК РФ, ознакомлен с содержанием Договора размещенном на странице Подрядчика в Интернете по адресу: <https://master-srubov.ru/>.

2. Оплата работ согласно Приложению № 1 к Договору «Смета, График работ» составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Оплата по Договору осуществляется в момент приемки каждого этапа работ.

3. Договор вступает в силу с момента подписания настоящего Заявления и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4. С условиями Договора ознакомлен(а) и согласен(на). Экземпляр Типового Договора на выполнение работ Подрядчиком ООО «Мастер срубов» на руки получил(а).

Заказчик \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

Отметка о принятии Заявления о присоединении:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Подрядчик: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

**Типовой Договор  
на выполнение работ Подрядчиком ООО «Мастер срубов»**

г. Москва

ООО «Мастер срубов», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и физическое лицо, изъявившее свое согласие с настоящим Типовым Договором на выполнение работ (далее по тексту – Договор) и присоединившееся к нему путем подписания Заявления на присоединение к условиям Договора на выполнение работ, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», пришли к соглашению о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Договор определяет условия и порядок выполнения работ Подрядчиком.

1.2. Присоединяясь к Договору в порядке, указанном в п. 1.4 Договора, Заказчик присоединяется к нему в целом, включая Приложения к Договору, необходимые и обязательные для выполнения работ Подрядчиком.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также Приложением № 1 к Договору «Смета, график работ», являющимся неотъемлемой частью Договора, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить обусловленную Договором цену.

1.4. Договор считается заключенным с момента принятия Подрядчиком от Заказчика заполненного и подписанного Заказчиком Заявления на присоединение к условиям Договора на выполнение работ.

Подписав Заявление, Заказчик гарантирует, что вся информация, предоставленная им Подрядчику в связи с заключением Договора, является верной, полной и точной,

Копия Заявления с отметкой Подрядчика является документом, подтверждающим факт заключения Договора. Заявление и подписание Заказчиком Заявления является подтверждением полного и безоговорочного принятия Заказчиком условий настоящего Договора.

1.5. Вид, объемы, сроки выполнения Работ определяются Сторонами в Приложении № 1 к Договору, наименованием «Смета, график работ».

Материалы, необходимые для выполнения Работ, а также лицо, несущее ответственность за их предоставление, определены Сторонами в Приложении № 1 к Договору «Смета, график».

1.6. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные Работы (результат Работ) в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

2.1.2. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.3. Оплатить Подрядчику работу в размере и в сроки, установленные Договором.

2.1.4. К моменту начала работ по Договору обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок.

2.1.5. В срок не позднее 1-го (одного) рабочего дня со дня получения рассматривать уведомления и другие сообщения, представляемые Подрядчиком в связи с выполнением его обязательств по Договору.

2.1.6. Предоставить Подрядчику все необходимые для осуществления работ документы, разрешения, пропуска.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Осуществлять Работы собственными силами и средствами, а также с привлечением субподрядчика.

2.2.3. По запросу Заказчика давать Заказчику устные объяснения о выполнении Работ.

2.2.4. В течение 3 рабочих дней до окончания выполнения Работ проинформировать Заказчика о готовности результата Работ.

2.2.5. Выполнить все Работы в объеме, предусмотренном Договором, и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата Работ.

2.2.6. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.

2.2.7. По запросу Заказчика направлять Заказчику фотоотчеты о проведении работ посредством программного обеспечения, «WhatsApp», либо «Viber», либо «Telegram», либо по электронной почте.

### **2.3. Заказчик вправе:**

2.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

2.3.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика.

2.3.3. По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования либо непригодным для обычного использования:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

2.3.4. Если отступления в Работы от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

### **2.4. Подрядчик вправе:**

2.4.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков без предварительного письменного согласования с Заказчиком.

2.4.2. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.3. Вместо устранения недостатков, за которые отвечает Подрядчик, безвозмездно выполнить Работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

2.4.4. Выполнить работу по настоящему Договору досрочно. В случае досрочного выполнения работ предупредить об этом Заказчика и согласовать с ним дату приема-передачи результата работ.

2.4.5. В случаях, когда исполнение работы по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в Договоре цены с учетом выполненной части работы.

## **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Срок выполнения Работ определяется в Приложении № 1 к Договору «Смета, график работ», являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Сроки начала и окончания Работ по Договору переносятся Подрядчиком в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком встречных обязательств.

3.3. Сроки выполнения внешних работ переносятся Подрядчиком в одностороннем порядке на период наступления погодных условий, при которых проведение внешних работ невозможно.

## **4. Стоимость работ и порядок расчетов**

4.1. Стоимость Работ по Договору определена Сторонами в Смете, график работ (Приложение № 1 к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора и НДС не облагается.

4.2. Оплата по Договору производится Заказчиком поэтапно в следующем порядке:

- до начала выполнения Подрядчиком этапа Работ Заказчик осуществляет предварительную оплату в размере стоимости материалов, необходимых для выполнения этапа Работ согласно Смете, график работ

(Приложение № 1 к Договору). Оставшуюся часть стоимости этапа Работ Заказчик оплачивает в момент сдачи-приемки этапа Работ.

4.3. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных Договором, производится сверх установленной в п. 4.1 Договора договорной цены в порядке, предусмотренном законодательством.

4.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика либо путем внесения наличных денежных средств в кассу.

4.5. Днем оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика либо дата поступления денежных средств в кассу.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Приемка каждого этапа Работ и конечного результата Работ подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи - приемки выполненных работ (Приложение № 2 к Договору), который оформляется в следующем порядке:

5.1.1. Подрядчик по завершении выполнения Работ представляет Заказчику Акт сдачи - приемки выполненных работ нарочно, либо путем направления письма по электронной почте.

5.1.2. Заказчик обязан в течение 1 дня со дня получения документов, указанных в п. 5.1.1 Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (результат Работ), подписать и вернуть Подрядчику 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приема Работ путем направления его по электронной почте либо нарочно. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного Подрядчиком.

5.1.3. В случае отказа Заказчика от приемки Работ, Сторонами в течение 3 рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в Акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.3. При досрочном прекращении Работ по Договору, Заказчик обязан принять выполненные Работы по степени их готовности на дату прекращения Работ и оплатить их стоимость (за вычетом предоплаты).

5.4. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.

6.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

6.3. Ответственность Заказчика:

6.3.1. В случае несвоевременной оплаты Работ Подрядчику в соответствии с условиями Договора Заказчик обязуется выплатить Подрядчику пени за каждый день просрочки в размере 0.5% от суммы задолженности. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

6.4. Ответственность Подрядчика:

6.4.1. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения Работ, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества, за исключением случаев, когда недостаток товара возник не по вине Подрядчика. Обязанность по доказыванию вины Подрядчика лежит на Заказчике.

6.4.2. Подрядчик несет ответственность за несохранность предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества Заказчика, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора, в размере стоимости указанных материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества Заказчика.

6.5. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед Подрядчиком.

6.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ по Договору, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их Сторона.

6.8. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество результата работ.

## **7. Гарантийные обязательства Подрядчика.**

7.1. Гарантии качества работы Подрядчика, предусмотренные действующим на момент заключения Договора законодательством РФ, распространяются только на результаты работ, выполняемых Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами в соответствии с условиями Договора.

7.2. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, составляет 3 (три) года с момента передачи Заказчику результата работ.

7.3. В случае обнаружения в пределах предусмотренного п. 7.2. гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки, если не докажет, что они возникли после передачи результата работ Заказчику вследствие нарушения Заказчиком правил использования результата Работ, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

7.4. В случае обнаружения за пределами предусмотренного п. 7.2. гарантийного срока, недостатков (дефектов), которые обусловлены ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки, если Заказчик докажет, что недостатки (дефекты) возникли до передачи результата работ Заказчику и не являются следствием нарушения Заказчиком правил использования результата Работ, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

## **8. Основания и порядок расторжения договора**

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

8.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 30 календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

8.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

8.3.1. В любое время до сдачи Заказчику результата Работ, уплатив Подрядчику часть установленной Договором стоимости Работ пропорционально части Работ, выполненной до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между стоимостью всех Работ по Договору и стоимостью оплаченных Заказчиком Работ.

8.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

8.4.1. Существенного увеличения стоимости Работ или необходимости проведения дополнительных работ и отказа Заказчика от заключения дополнительного соглашения об увеличении стоимости Работ.

8.4.2. Задержки Заказчиком оплаты выполненных Работ более чем на 5 дней.

## **9. Разрешение споров из договора**

9.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

9.2. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

9.3. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в суде по местонахождению Подрядчика (договорная подсудность).

## **10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий

непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

10.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

10.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## **11. Прочие условия**

11.1. Договор может быть изменен или дополнен. Любые изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они согласованы сторонами и оформлены в письменном виде.

11.2. Извещения (в том числе о готовности объекта к сдаче), уведомления, претензии, акты и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- нарочно. В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;
- по электронной почте, указанной Стороной в Заявлении о присоединении к Договору, при условии, что содержание письма позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

## **12. Список приложений:**

12.1. Приложение № 1 - «Смета, график работ» (форма).

12.2. Приложение № 2 – «Акт сдачи-приемки выполненных работ» (форма).

## **13. Информация о Подрядчике:**

Наименование: ООО «Мастер срубов»

ОГРН 1187746056948

ИНН/КПП 7714422152/771401001

Адрес: ул. Беговая, д. 32, оф. 39

Генеральный директор Лихачев Андрей Анатольевич